

Informace pro občany k výstavbě

KANALIZACE

Vážení spoluobčané, připravili jsme pro vás souhrn nejčastějších otázek týkajících se výstavby kanalizace, ČOV a samotného připojení.

Kdy se předpokládá zahájení a ukončení stavby?

- ❖ Předpokládané zahájení stavebních prací: 7.7.2025
- ❖ Předpokládané dokončení stavebních prací dle SOD: 24.12.2027
- ❖ Ukončení zkušebního provozu do 28.2.2029

Jaké bude financování výstavby?

Celková vysoutěžená cena díla pro DSO Šance činí 204.500.000,-Kč bez DPH.

Dotace ze SFŽP ve výši 60% uznatelných nákladů činí 121.917.171,59 Kč.

Zbýlých 40% si mezi sebou rozdělí obce v následujícím poměru:

- ❖ Osov 55% (44.702.963,-Kč, z toho úvěr od KB, a.s. 34.000.000,-Kč a zbytek z vlastních zdrojů)
- ❖ Skřípel 24% (19.506.747,-Kč, z toho půjčka od SFŽP 9.753.373,-Kč a zbytek z vlastních zdrojů)
- ❖ Lážovice 21% (17.068.404,-Kč z toho úvěr od KB, a.s. 12.500.000,-Kč a zbytek z vlastních zdrojů)

Kolik bude stát připojení jedné nemovitosti na kanalizaci?

Příspěvek obci na ekologii bude činit 30.000,-Kč za nemovitost.

Co vlastně dostanu za úhradu příspěvku obci na ekologii?

Jestliže podepíšete smlouvu a uhradíte příspěvek, obec vám na základě projektu a vyřízeného stavebního povolení zhotoví přípojku. V případě gravitační kanalizace k hranici Vašeho pozemku a v případě tlakové kanalizace na Váš pozemek, a to až do kanalizační šachty včetně kalového čerpadla.

Chtěl bych podepsat smlouvu a zaplatit příspěvek, ale životní situace mi to nedovoluje.

Kontaktujte, prosím, Váš příslušný Obecní úřad. Najdeme řešení, které Vám bude vyhovovat, například formou splátkového kalendáře.

Co pak budu muset udělat na vlastní náklady?

Na hranici pozemku nebo pod plotem se napojit na kanalizaci. Postavit kanalizační šachtu pro revizi, kontrolu a čištění. Dále pak propojit dům se šachtou.

Pomůže mi s tím obec?

Ano. Službu můžeme objednat hromadně za výhodnějších podmínek. Případně zveřejníme několik kontaktů na firmy z okolí poskytující zemní práce, které můžete, ale nemusíte využít.

Co když nechci podepsat žádnou smlouvu, nechci platit příspěvek, ani využívat kanalizaci?

K podpisu smlouvy a úhrady příspěvku Vás nikdo nutit nebude. Připojení k obecní kanalizaci Vám však mohou úřady rozhodnutím nařídit (v okamžiku, kdy bude kanalizace zkolaudována). Pak si budete muset projekt přípojky a její stavbu zařídit sám. Záměrem obcí, s ohledem na životní prostředí je, aby všechny odpadní vody, které v obci vznikají, z ní odcházely vyčištěné. Příslušné úřady mají právo požadovat pravidelné předkládání dokladu o zákonné likvidaci odpadních vod v objemu dle norem produkce na osobu a rozborů vzorků z domovních ČOV v daných intervalech (aktuálně každé pololetí).

Nechci podepsat smlouvu, ale chtěl bych se možná připojit ke kanalizaci později.

Platí výše uvedené.

Kolik mě bude stát přípojka, když teď nic nepodepíšu, a vše si zařídím sám?

Obrátte se na projekční a stavební firmu, ať Vám zpracuje nabídku. Těžko se souhrnně dostanete pod 100.000,-Kč.

Jak se bude počítat stočné?

Stočné paušálem se obvykle počítá pro domácnosti, které odebírají vodu ze studny a zároveň jsou napojeny na veřejnou kanalizaci. Místo měření množství vypuštěné odpadní vody vodoměrem se platí pevně stanovená částka na osobu a rok, nebo paušální částka za nemovitost dle platné legislativy. Obvykle se používá směrná hodnota spotřeby odpadních vod, která se násobí počtem osob v domácnosti a stanovenou cenou za osobu a rok.

Před rokem jsem koupil novou čistírnu, musím se připojit?

Je-li povoleno vypouštění odpadních vod z ČOV vodoprávním úřadem, je na zvážení, zda se chcete připojit nyní. Zvažte při tom životnost Vaší domácí čističky. Stavební a vodoprávní úřad může nařídit vlastníkově nemovitosti připojení později po kolaudaci kanalizace. Bude řešeno individuálně, dle aktuální kapacity čističky a po dohodě s vodoprávním úřadem. Každopádně nezapomínejte na pravidelné pololetní předkládání vzorků laboratoři dle podmínek provozu domácí čističky.

Vybrali jsme nejčastější dotazy, které by Vás mohly zajímat. Dne 25.6.2025 od 17:00 bude svolána informační schůzka do restaurace Na Hřišti ve Skřípli, na kterou budou přizváni zástupci zhotovitele, KSÚS, dotační poradenské firmy, projektanta a stavebního dozoru. Tam se budete moci zeptat na vše ostatní, co Vás zajímá.

Vzhledem k rozsahu celé akce prosíme všechny občany o maximální trpělivost, a věříme, že vše bude zdárně dokončeno a naše obce budou krásné a čisté!

Zastupitelé obcí Osov, Skřípel a Lážovice

